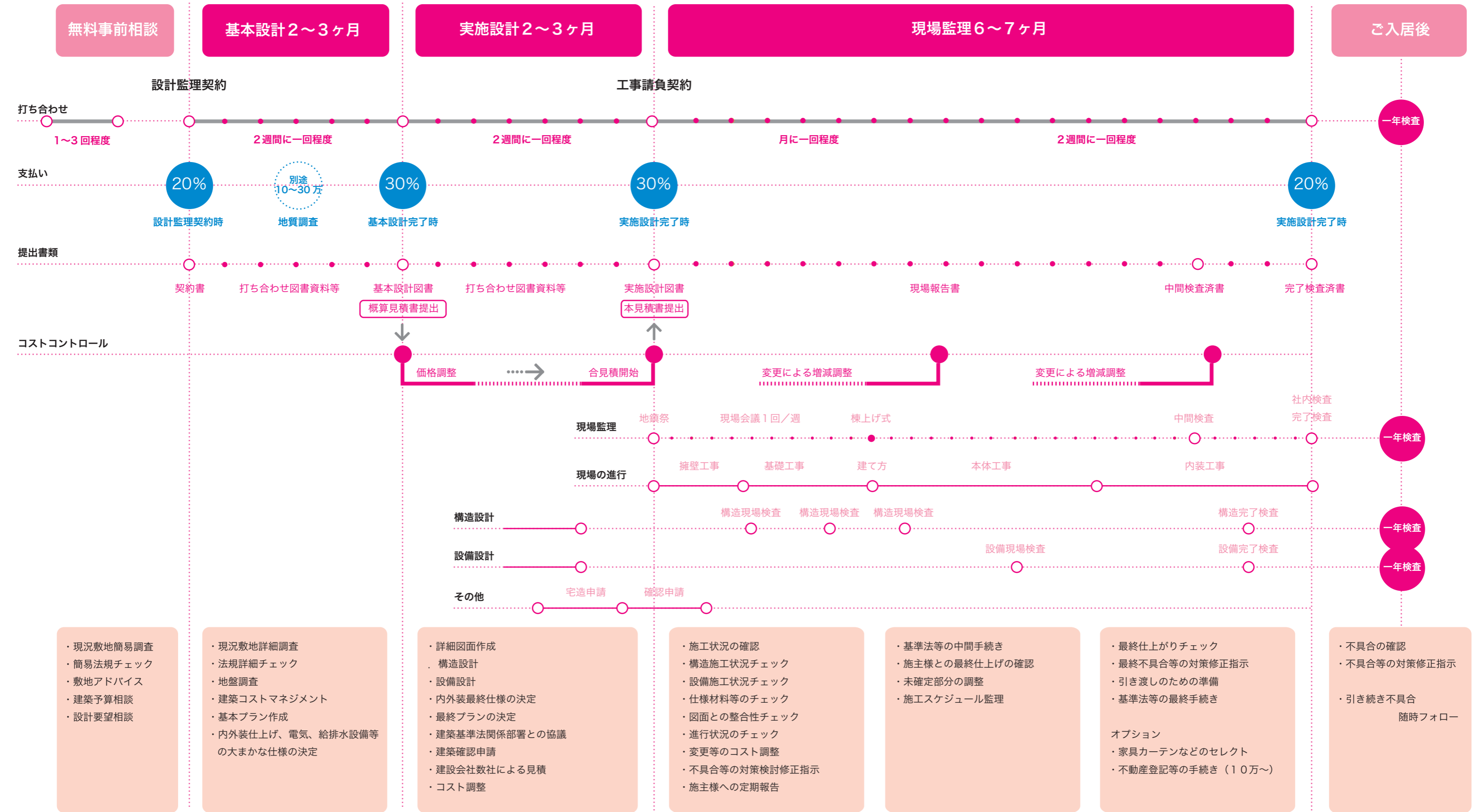


設計監理の流れ



- ・現況敷地簡易調査
- ・簡易法規チェック
- ・敷地アドバイス
- ・建築予算相談
- ・設計要望相談

- ・現況敷地詳細調査
- ・法規詳細チェック
- ・地盤調査
- ・建築コストマネジメント
- ・基本プラン作成
- ・内外装仕上げ、電気、給排水設備等の大まかな仕様の決定

- ・詳細図面作成
- ・構造設計
- ・設備設計
- ・内外装最終仕様の決定
- ・最終プランの決定
- ・建築基準法関係部署との協議
- ・建築確認申請
- ・建設会社数社による見積
- ・コスト調整

- ・施工状況の確認
- ・構造施工状況チェック
- ・設備施工状況チェック
- ・仕様材料等のチェック
- ・図面との整合性チェック
- ・進行状況のチェック
- ・変更等のコスト調整
- ・不具合等の対策検討修正指示
- ・施主様への定期報告

- ・基準法等の中間手続き
- ・施主様との最終仕上げの確認
- ・未確定部分の調整
- ・施工スケジュール監理

- ・最終仕上がりチェック
 - ・最終不具合等の対策修正指示
 - ・引き渡しのための準備
 - ・基準法等の最終手続き
- オプション
- ・家具カーテンなどのセレクト
 - ・不動産登記等の手続き (10万~)

- ・不具合の確認
- ・不具合等の対策修正指示
- ・引き続き不具合 随時フォロー